

CENTRAL GROUP a.s.

se sídlem Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4

IČ: 63999102

č. účtu: 1924579379/0800

variabilní symbol:

e-mail: info@central-group.cz

zast.: Bc. Alešem Novotným, prokuristou společnosti
(dále jen „společnost“)

a

.....
r.č.

trvale bytem:

(dále jen „klient“)

uzavírají tuto

DOHODU

Čl. I.

Strany této dohody uzavřely dne Smlouvu o převodu vlastnictví jednotky č. (dále jen „Smlouva“) ve vztahu k níž se klient rovněž zavázal do doby uhrazení celé kupní ceny dle Smlouvy hradit společnosti zálohy na tzv. platby za služby (dále jen „platby za služby“). Klient a společnost se v souvislosti se Smlouvou tímto dohodly na následujících ujednáních.

Čl. II.

Klient se zavazuje přispívat společnosti na náklady spojené se správou bytového domu, v němž je předmětná jednotka specifikovaná ve Smlouvě umístěna, (dále jen „bytový dům“) a příslušných pozemků. V rámci správy budovy zajistí společnost úklid společných prostor bytového domu, odklízení sněhu na veřejných chodnících v bezprostředním sousedství bytového domu (v souladu s místní vyhláškou), úklid pozemků bytového domu, údržbu zeleně na pozemcích bytového domu a pojištění společných částí bytového domu. Klient se zavazuje na výše uvedené přispívat společnosti částkou Kč měsíčně (bez DPH) **1+kk = 600 Kč, 2+kk = 800 Kč, 3+kk = 1.000 Kč, 4+kk = 1.100 Kč, 5+kk = 1.200 Kč; + DPH 19%**, tj. Kč měsíčně vč. DPH v zákonné sazbě.

Čl. III.

Klient se zavazuje přispívat společnosti na náklady spojené s údržbou bytového domu, tj. na takové náklady, které budou vynaloženy na běžnou údržbu společných částí bytového domu (tj. nikoli na odstranění vad v záruce). Příspěvek bude poskytován zálohově, a to ve výši 10,- Kč / m² plochy jednotky (včetně příslušenství) dle Smlouvy měsíčně, tedy ve výši ... Kč (**10 x výměra**) (včetně DPH) měsíčně. Dále se klient zavazuje hradit společnosti náklady na dodávku studené vody a stočné, přičemž jí bude poskytovat zálohy na tyto náklady ve výši Kč (včetně DPH) měsíčně **1+kk a 2+kk = 470 Kč, 3+kk = 570 Kč, 4+kk a 5+kk = 750 Kč**. Zálohy budou vždy po skončení kalendářního roku vyúčtovány společností řádnou fakturou s vyúčtováním DPH v zákonné sazbě. Případná zbývající část poskytnutých záloh bude klientovi započtena na nejbližší měsíční platby dalších záloh dle této dohody. V případě ukončení této dohody dle čl. VI. bude případná zbývající část záloh poskytnutých na výše uvedené náklady spojené s údržbou bytového domu převedena do fondu oprav společenství vlastníků.

Čl. IV.

Klient se zavazuje hradit společnosti poměrnou částí (dle podlahové plochy jednotky) náklady na odběr elektrického proudu ve společných prostorách bytového domu a vytápění společných prostor bytového domu, a dále náklady na dodávku tepelné energie do bytové jednotky klientem užívané. Klient se zavazuje hradit na tyto náklady měsíčně společnosti zálohu ve výši Kč (**21 x výměra**) (včetně DPH).

Čl. V.

Příspěvek na správu bytového domu dle čl. II. a zálohy uvedené v čl. III. a čl. IV. jsou splatné vždy měsíčně předem k 5. dni kalendářního měsíce, na který se poskytuje. Poprvé jsou zálohy dle čl. III. a čl. IV. splatné do 7 dnů ode dne podpisu této dohody a budou účtovány za poměrnou část měsíce.

Čl. VI.

Tato dohoda se vztahuje na období ode dne převzetí předmětné jednotky dle Smlouvy a je účinná do dne, ke kterému budou rozhodnutím schůze shromáždění společenství vlastníků jednotek v bytovém domě stanovena pravidla pro přispívání vlastníků jednotek na správu bytového domu a příspěvky vlastníků jednotek do fondu oprav. Do doby úplného uhrazení celé kupní ceny dle Smlouvy budou zálohy uvedené v čl. III. a IV. hrazeny z plateb za služby poskytovaných klientem.

Účastníci této dohody prohlašují, že si tuto dohodu důkladně přečetli, rozumí jejímu obsahu a že tato dohoda byla sepsána podle jejich ujednání a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují strany své podpisy. Tato dohoda je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží klient a dvě společnost.

V Praze dne

Společnost:

CENTRAL GROUP a.s.
Bc. Aleš Novotný, prokurista

Klient: